

TİP BİNALAR (Toplu Konut - Apartman Siteleri) İçin MÜHENDİSLİK ÜCRETİ Hesaplama Yöntemi

Mesleki Hizmet ve Denetim Tüzüğü – Madde 23 (EK.II)'de yer alan CETVEL'e (asgari mühendislik ücreti çizelgesi) göre tip bina için **Mühendislik Ücreti (M) = Tip Binanın Elektrik Tesisatı Keşif Bedeli (KB)** ile **Cetvele Uygun Yüzdelik Oranı'nın** çarpımı olarak hesaplanır.

Bu ücretin %70'i **Proje Hizmetleri (P)** ve %30'u **Kontrollük Hizmetleri (K)** içindir.

Yani;

P = %70 . M ve

K = %30 . M dir.

A. n adet tip bina içeren proje için Proje Hizmetleri Ücreti aşağıdaki şekilde hesaplanır:

1. Uygulama için **P₁ = %70 . M**

2. Uygulama için **P₂ = %30 . P₁**

3. ve sonraki her uygulama için **P_{3,4,5.....n} = %20 . P₁**

Toplam Proje Hizmetleri Ücreti (**TP**) = **P₁ + %30.P₁ + (n-2). %20.P₁**

B. n adet tip bina içeren proje için Kontrollük Hizmetleri Ücreti aşağıdaki şekilde hesaplanır:

Her bina için **K = %30 . M** olduğuna göre,

Toplam Kontrollük Hizmetleri Ücreti (**TK**) = **n.K**