

21/2005 KTMMOB Kuruluş Yasası (Madde 18), 2010 KTMMOB Elektrik Mühendisleri Odası

Mesleki Hizmet ve Denetim Tüzüğü (Madde 16)

ELEKTRİK MÜHENDİSİ İLE İŞVEREN ARASINDAKİ PROJE ve KONTROLLUK SÖZLEŞMESİ

Madde 1- TARAFLAR:

ELEKTRİK MÜHENDİSİ:

Adı Soyadı	
Oda Sicil No.	
Büro Adı	
Vergi Sicil No.	
Adresi	
Telefon No.	

İŞVEREN:

Adı Soyadı	
Adresi	
Telefon No.	

Madde 2- SÖZLEŞME KONUSU ve TESİSATIN YAPILACAĞI YAPININ NİTELİĞİ VE GÜCÜ:

Bu sözleşme aşağıdaki tabloda tanımlanan arazide yapılacak yeni bina / ilave bina / tadilat veya diğer Elektrik Mühendisliği hizmetlerine ait elektrik projesinin hazırlanmasını ve Proje Mühendisinin bu projeleri Elektrik Mühendisleri Odası Vize Bürosu'na vize ettirmesini ile kontrol mühendisliği hizmetlerini kapsamaktadır.

Bu proje 2010 KTMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Mesleki Hizmet ve Denetim Tüzüğü ile bu Tüzük altında yapılan yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Kaza		Pafta No.		Mühendislik- Alan (m ²) Birim Fiyatı	
Belediye		Ada No.		MÜH - Toplam Alan (m ²)	
Köy		Parsel No.		Kontrolluk - Alan (m ²) Birim Fiyatı	
Mahalle veya Semt		Yapı Sınıfı / Türü		KONT. - Toplam Alan (m ²)	

Madde 3- ÜCRET VE ÖDEME KOŞULLARI:

İşveren, proje mühendisine yukarıdaki madde 2 ve madde 3'de belirtilen bilgilere uygun yapının proje hizmeti karşılığı (Yazı ile TL. ve Kontrolluk hizmetleri karşılığı olarak (Yazı ile) ödeyecektir.

NOT: Bu maddede belirtilen ücretler, 2010 KTMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Mesleki Hizmet ve Denetim Tüzüğü madde 23 (1) de belirtilen Cetvel PH-1 ve Pk-1'e göre hesaplanır ve hiç bir şekilde belirlenen bu rakam mühendislik asgari ücret miktarlarının altında olamaz.

Kısım I: PROJE MÜHENDİSLİĞİ

Madde 4- PROJE MÜHENDİSİNİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARI:

4.1- Proje Mühendisinin hazırlayacağı proje, madde 3'de sözü edilen tüzük ve yönetmeliklerin hüküm ve koşullarına uygun olarak hazırlanıp, can ve mal güvenliği açısından ilgili mevzuatlara uygun olacaktır.

4.2- Proje çalışması, sözleşmenin imzalandığı tarihinden itibaren başlayacaktır.

Ön proje, sözleşmenin imzalandığı tarihinden itibaren iş günü içerisinde, Kesin Proje, ön proje ödemesinden itibaren iş günü içerisinde hazırlanacak ve kesin proje ödemesinden itibaren iş günü içerisinde de EMO vize kuruluna sunulacaktır.

4.3- Bu sözleşme ile hazırlanacak tüm projelerin ve eklerin bir seti, proje uygulamaya geçsin veya geçmesin Proje Mühendisinde kalır. Proje mühendisi işverene projeyi dijital ortamda vermek zorunda değildir.

Madde 5- SÖZLEŞMENİN FESHİ VE ANLAŞMAZLIKLAR:

5.1- İşin tamamından veya bir kısmından vazgeçilmesi veya belirsiz bir zamana ertelenmesi durumunda, sözleşmenin feshi için işveren o zamana kadar yapılmış proje hizmetlerinin bedellerini proje mühendisine öder.

5.2- Taraflar arasında çıkacak anlaşmazlıklarda, proje mühendisinin yasal adresinin olduğu bölge mahkemeleri yetkilidir.

5.3- Bu sözleşmenin hükümlerine aykırı işler ve işlemler yapılması halinde, karşı taraf, bu davranışlarda bulunan tarafa 15 gün süreli bir taahhütlü ihbar gönderir. Bu süre içerisinde ihbarda ileri sürülen hususlar düzeltilmez veya yerine getirilmezse sözleşme tek taraflı olarak feshedilebilir.

5.4- Haksız olarak ve karşılıklı mutabakat olmaksızın yapılan bir feshiş işlemi yapıldığı takdirde karşı tarafın tazminat hakkı doğar.

Madde 6- YASAL ADRESLER:

Proje Mühendisi/ Kontrol Mühendisi ve İşverenin 1. maddede belirtilen adresleri yasal adresleridir. Bu adreslere yapılacak her türlü ihbar, taraflara yapılmış sayılır. Yasal adreslerinin değişmesi durumunda en geç 15 gün içinde taraflar birbirlerine bu değişikliği bildirmek zorundadır.

Madde 7- ÇEŞİTLİ MASRAFLAR:

Madde 2'de belirtilen projelerin 3 (üç) kopyadan fazla çoğaltılma masrafları gibi ek masraflar işverene aittir.

Madde 8- BELGE ve BİLGİ:

Bu sözleşmenin yapılmasından sonra işveren, Proje Mühendisinin kesin projelerine dayanak teşkil edecek olan mimari proje ve inşaatla ilgili gerekli diğer detayları sağlamla yükümlüdür. Bu yükümlülüğün doğacak masraflar işveren tarafından karşılanır.

Kısım II: KONTROL MÜHENDİSLİĞİ

Madde 9- TANIMLAR:

9.1- Kontrol Mühendisliği; Yapı ve tesislerin EMO Vize Kurulu onaylı projelerine, vizeli elektrik projesinin teknik şartname ve kurallarına, Elektrik Tesisat Yönetmeliğine, Yerel Kurallara, hizmetin türüne ilişkin BS Standartları ile EMO ve KTMMOB Standart ve Yönetmeliklerine uygun olarak denetlenmesi ve onaylanması sorumluluğudur.

9.2- Kontrol Mühendisi; Yapı ve tesislerin EMO Vize Kurulu onaylı projelerini, vizeli elektrik projesinin teknik şartname ve kurallarına, Elektrik Tesisat Yönetmeliğine, Yerel Kurallara, hizmetin türüne ilişkin BS Standartları ile EMO ve KTMMOB Standart ve Yönetmeliklerine uygun olarak denetlenmesi ve onaylanmasından sorumlu kişidir.

9.3- Proje Mühendisi; Yapılacak yeni bina / ilave bina / tadilat veya diğer Elektrik Mühendisliği hizmetlerine ait elektrik projesini hazırlayan ve oda vizesinin alınmasından sorumlu kişidir.

9.4- Tesisat Kontrol ve Denetleme Formu; Yapı ve tesislerin EMO Vize Kurulu onaylı projelerine, vizeli elektrik projesinin teknik şartname ve kurallarına, Elektrik Tesisat Yönetmeliğine, Yerel Kurallara, hizmetin türüne ilişkin BS Standartları ile EMO ve KTMMOB Standart ve Yönetmeliklerine uygun olarak denetlenmesi ve onaylanması için inşaat aşamasında kontrol mühendisi tarafından uygun şekilde doldurulacak dokümandır.

Madde 10- KONTROL MÜHENDİSİNİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI İLE GENEL KOŞULLAR:

- 10.1- Kontrol Mühendisi, inşaatın proje ve teknik koşullara uygunluğunu, inşaatın tesisat kontrol ve denetleme formunda belirtildiği şekilde denetleyip, her denetimin sonucunu işveren ya da diğer ilgililere sunmakla yükümlüdür.
- 10.2- İşveren, tesisata başlamadan önce ve inşaatın tesisat kontrol ve denetleme formunda belirtildiği aşamalarda Kontrol Mühendisine haber vermekle yükümlüdür. Kontrol Mühendisi de bu denetimi inşaatın tesisat kontrol ve denetleme formunda belirtildiği aşamalarda yapmakla yükümlüdür.
- 10.3- İş tamamlandığında Kontrol Mühendisi, inşaatın tesisat kontrol ve denetleme formunu bu sözleşme ile birlikte EMO'dan onaylatarak KIB-TEK'e tesisat kontrolünün yapılabilmesi için sunmakla yükümlüdür.
- 10.4- Kontrol Mühendisi denetlediği işin, yapı ve tesislerin EMO Vize Kurulu onaylı projelerine, vizeli elektrik projesinin teknik şartname ve kurallarına, Elektrik Tesisat Yönetmeliğine, Yerel Kurallara, hizmetin türüne ilişkin BS Standartları ile EMO ve KTMMOB Standart ve Yönetmeliklerine uygun bir şekilde Tesisat Kontrol ve Denetleme formunu tamamlayıp tesisat kontrolünün yapılabilmesi için KIB-TEK'e eksiksiz ve doğru bir şekilde sunmakla yükümlüdür. KIB-TEK tesisat kontrolü sırasında, kontrol mühendisinin bir eksikliği tespit edilmesi durumunda doğabilecek zarar ziyarı karşılamakla yükümlüdür.
- 10.5- Kontrol Mühendisi, Tesisat Kontrol ve Denetleme formunu verdiği tesis için, KIB-TEK tarafından enerji bağlandıktan sonra meydana gelebilecek yapım hatalarından, bilgisi dışında hatalı işletme ve tesisatta değişiklik yapılması durumunda meydana gelecek hasar ve arızalardan sorumlu değildir.
- 10.6- Kontrol Mühendisi inşaatın yapımı sürecinde bu tesiste kullanılacak olan her türlü elektriksel malzemeyi, kalite ve ölçü yönünden kontrol ederek, ilgili tesis için uygun olmayanları işverene ve görevlilere yazılı ve sözlü olarak uyarı yapmakla yükümlüdür.
- 10.7- Kontrol Mühendisi, zorunlu durumlarda projede yapılacak değişiklikler için Proje Mühendisi ile eşgüdüm sağlayacaktır. Projede değişiklik olması durumunda son durum projelerinin hazırlanması için Kontrol Mühendisi, Proje Mühendisini şantiyeye çağırarak yükümlüdür.
- 10.8- Kontrol Mühendisi, proje ile ilgili eksik detay ve anlaşılmayan noktaların açıklığa kavuşturulabilmesini işveren veya proje mühendisinden isteyerek, önemine göre işi bekletebilir veya durdurabilir.
- 10.9- İşyerinde olacak iş kazalarından Kontrol Mühendisi sorumlu değildir.
- 10.10- İşveren, kontrol mühendisi tarafından talep edilecek gerekli evrak ve dokümanları (ön izin raporu, teknik doküman, resmi evrak, vb.) vermekle yükümlüdür.
- 10.11- İşveren, Kontrol Mühendisi'nin tesisin teknik şartlara ve projeye uygun yapılmasına ilişkin uyarılarının şantiye şefi tarafından dikkate alınarak uygulanmasını sağlayacaktır. Kontrol Mühendisi'nin bilgisi ve onayı dışında yapılan değişikliklerden işveren sorumludur.
- 10.12- Bahse konu sözleşme kapsamındaki bu işin her hangi bir aşamasında doğabilecek anlaşmazlık halinde son söz bu sözleşme ile Tesisat Kontrol ve Denetleme Formunu imzalayan EMO üyesi Kontrol Mühendisidir.
- 10.13- "Kontrol Mühendisi ile İşveren arasındaki kontrollük sözleşmesi" ve "Tesisat Kontrol ve Denetleme Formu" EMO Mesleki Hizmet ve Denetim Tüzüğü gereği EMO tarafından vizenmesi (onaylanması) zorunludur.

Madde 11- KONTROL MÜHENDİSLİĞİNİN BIRAKILMASI VE SÖZLEŞMENİN FESHİ:

- 11.1- Kontrol Mühendisinin yurt dışına yerleşmesi, bürosunu kapatması veya askerlik durumlarının oluşması halinde Kontrol Mühendisliğini bırakmak için 30 gün önceden mal sahibine yazılı olarak bildirme şartı ile sözleşme fesholur. Mesleğini uygulamasına engel olacak bir durum oluşması halinde sözleşme karşılıklı fesholur.
- 11.2- İşin tamamından ve/veya bir kısmından vazgeçilmesi ve/veya belirsiz bir zamana ertelenmesi, bu sözleşmenin hükümlerine aykırı iş ve işlemlerin yapılması ve/veya tarafların karşılıklı uyarılarının dikkate alınmaması ve bu koşulların belgelenmesi durumunda karşı taraf bu davranışlarda bulunan tarafa 15 gün süre verir. Bu süre içerisinde, bildirimde ileri sürülen konular düzeltilmez ve yerine getirilmezse fesih hakkı doğar.
- 11.3- Taraflar arasında çıkacak anlaşmazlıklarda ilgili yerel kaza mahkemeleri yetkilidir.

Madde 12-

- 12.1- Bahse konu sözleşme gereği yapılacak tesisat kontrol ve denetleme işlerinde son söz Kontrol Mühendisidir.

Madde 13- ÖZEL ŞARTLAR:

.....
.....
.....

Ve maddeden oluşan bu sözleşme/...../20..... tarihinde proje mühendisi ile işveren arasında 3 kopya olarak düzenlenerek imzalanmıştır. EMO vize kurulu onayından sonra bir kopya EMO arşivinde saklanacak, diğer iki kopyadan biri proje mühendisinde kalırken, diğeri ise işverene verilecektir.

ELEKTRİK MÜHENDİSİ

İŞVEREN

ŞAHİT

Adı, Soyadı :

Kimlik No :

İmza :

ŞAHİT

Adı, Soyadı :

Kimlik No :

İmza :

KTMMOB
ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI
Vize Kurulu Onayı

Tarih : / /

Aşağıdaki kısım EMO Vize kurulu tarafından vizeye sunulan projeye uygun olarak doldurulacaktır.

Mevcut Güç (kW)	İlave Güç (kW)	Toplam Güç (kW)	Toplam Güç (kVA)